

Dethier

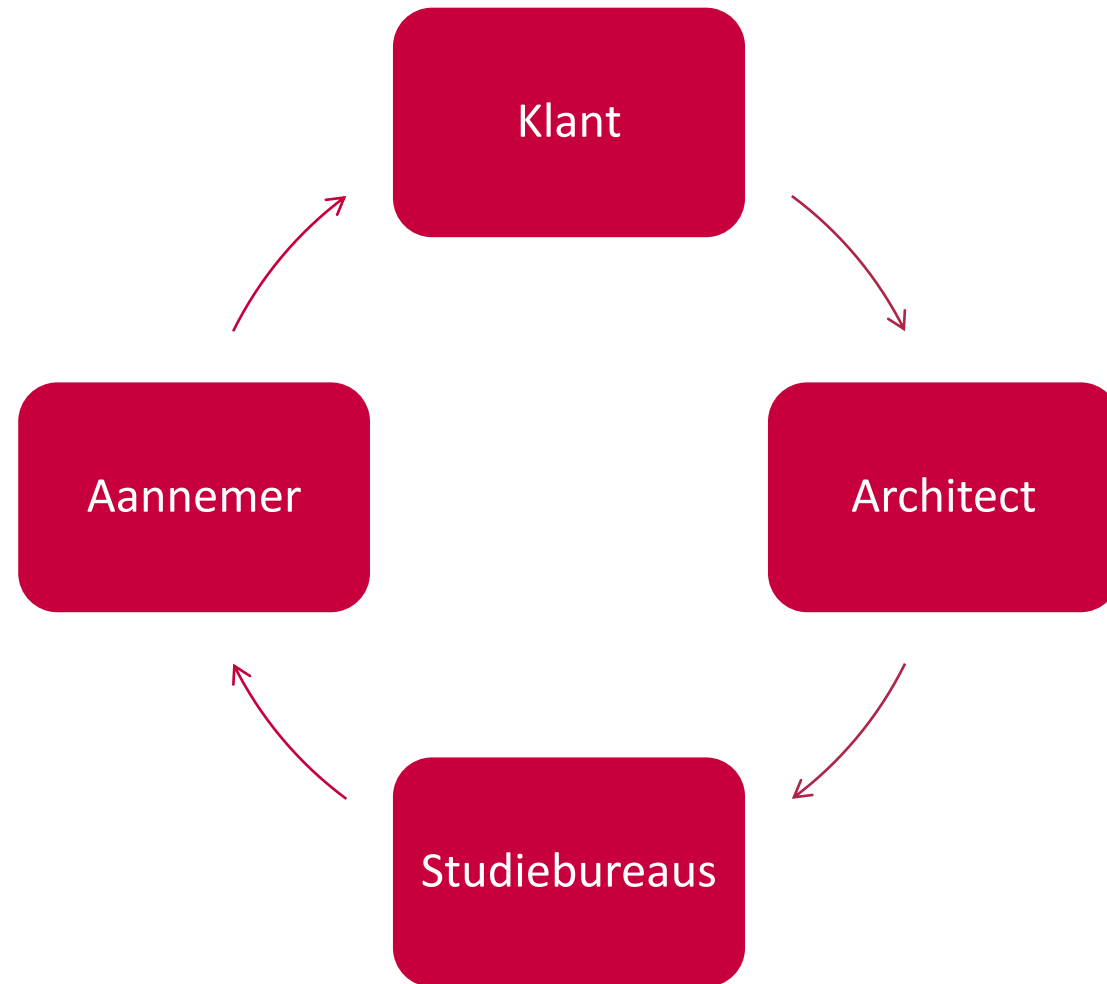
**Bouwgenoot
sinds 1947**

Woonacademie

Hoe dragen standaardisatie en samenwerking in de bouwketen bij aan de betaalbaarheid van levensloopbestendige woningen?



Het traditionele ontwerp- en bouwproces





Kennisdeling?

Communicatie?



Vertragingen

Budget
overschrijdingen



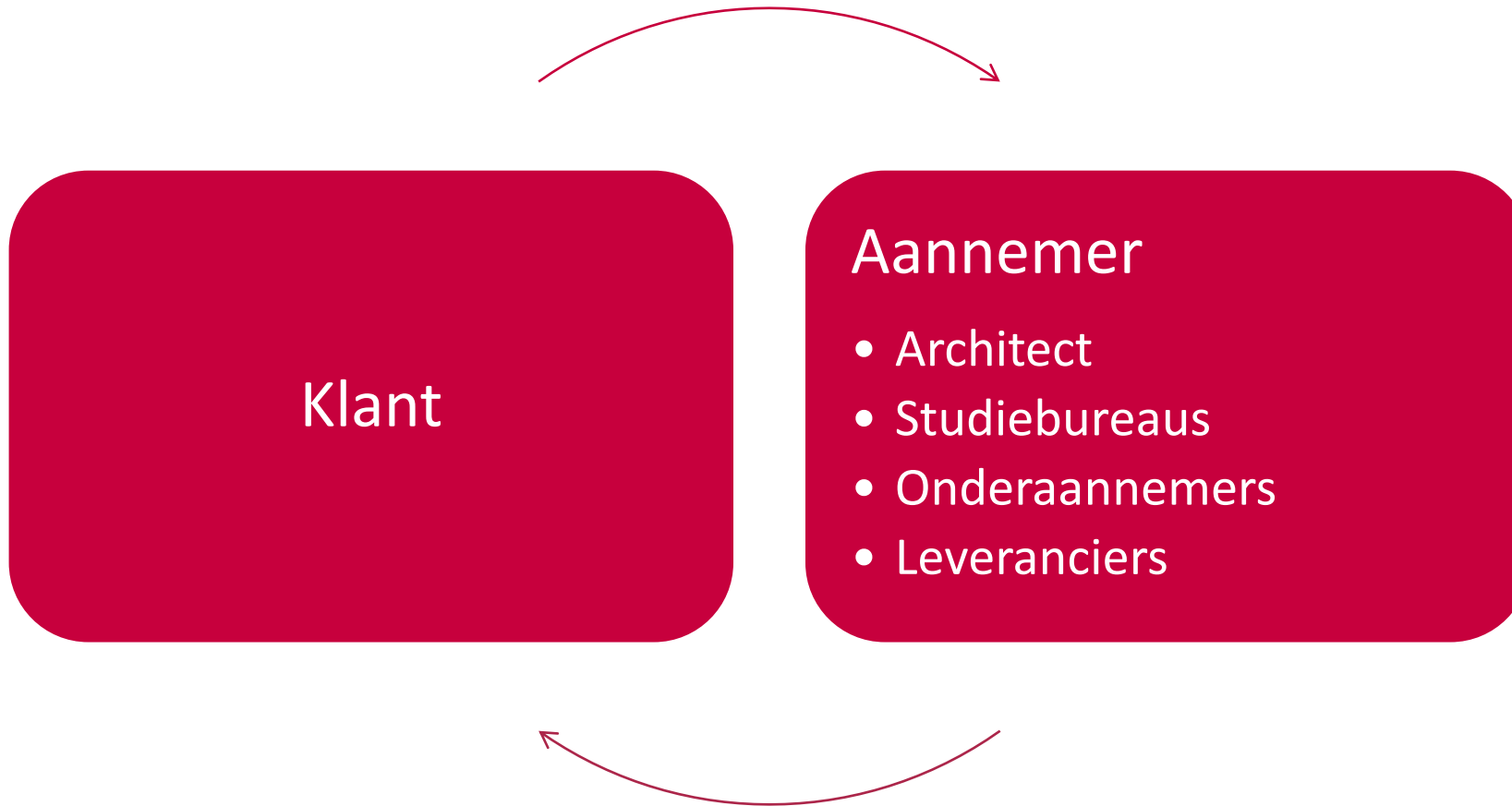
Kwaliteit?

Duurzaam?



Reactieve aanpak

Het ontwerp- en bouwproces in D&B formule



Voordelen

_Gemeenschappelijk doel	➡ samenwerking
_Kennisdeling	➡ hogere kwaliteit
_Efficiënte uitvoering	➡ proactieve aanpak
_Hogere kwaliteit	➡ prijs-kwaliteit verhouding ↗

Maar: nog steeds prototypes



Next steps?



Raamcontract modulaire sociale woningen

- _Initiatief: Wonen in Vlaanderen
- _Doel: Antwoord bieden op tekort sociale woningen
- _Duurtijd: 4 jaar
- _Budget: 1 miljard
- _D&B formule

STANDAARDISATIE

Raamcontract



Proces

Modulair



Product

Samenwerking

Dethier Bouwgenoot
sinds 1947

B+
archi
tecten

 **MACHIELS BUILDING
SOLUTIONS**
Uw partner voor industriële houtskeletbouw projecten


ADVIESBUREAU
BREKELMANS

 **CRETEQ**



Betaalbaarheid - Rol van samenwerking en standaardisatie

- _Design en uitvoeringsfase
 - _Efficiënte communicatie
 - _Geïntegreerde samenwerking <-> cascade OA
 - _Kennisdeling
 - _Lean
 - _BIM
 - _Digitalisering
 - _Automatisering



Betaalbaarheid - Rol van samenwerking en standaardisatie

_Resultaat

_Faalkosten $\searrow$

_Materiaalgebruik $\searrow$

_Doorlooptijd $\searrow$

_Kwaliteit $\nearrow$

=> KOSTEN $\searrow$

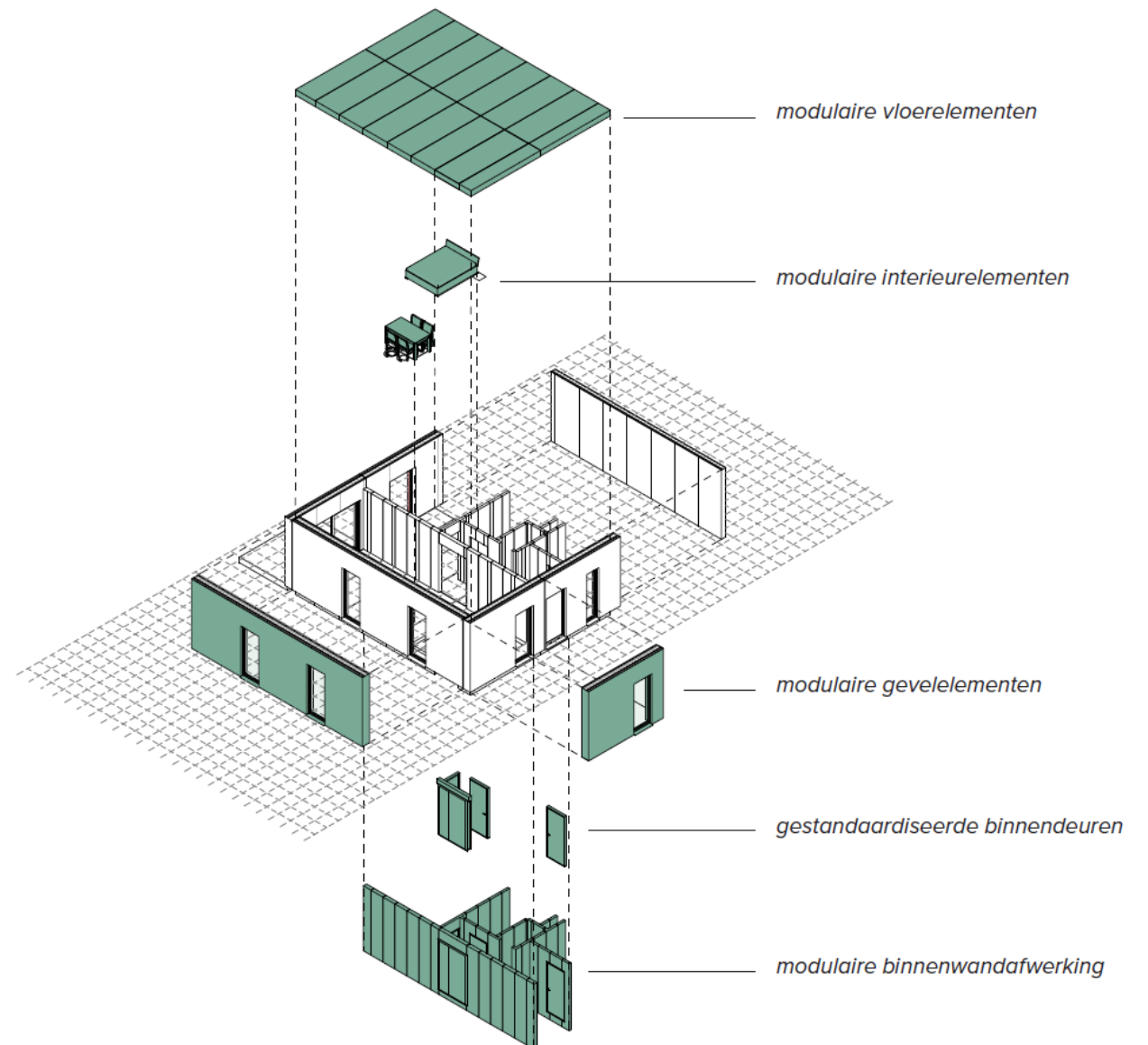


Uitdagingen en belemmeringen

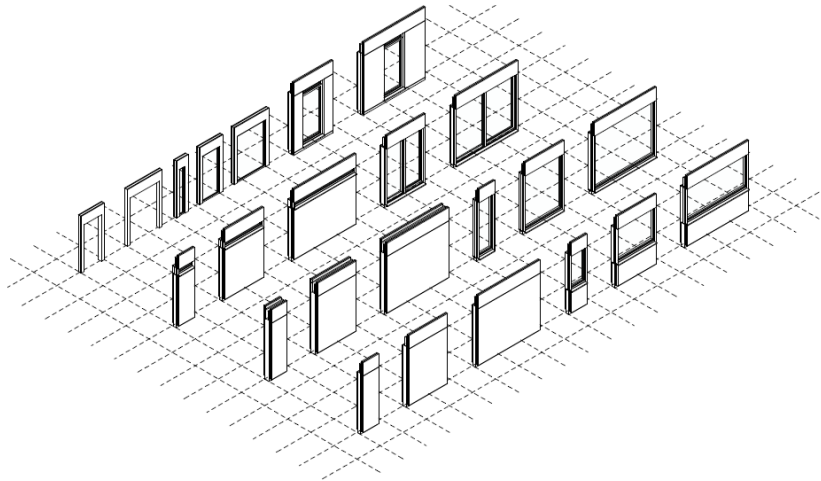
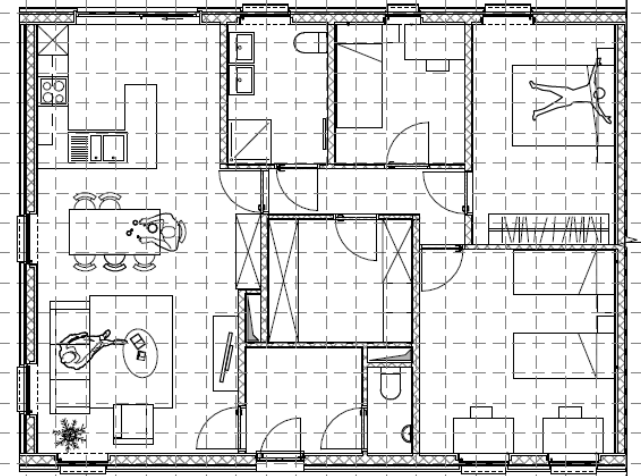
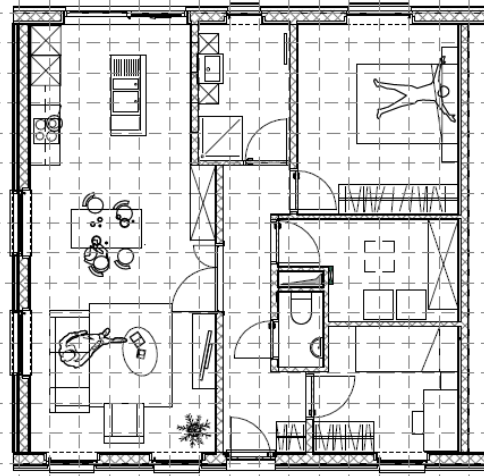
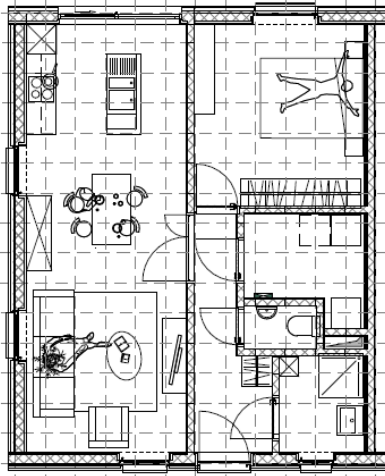
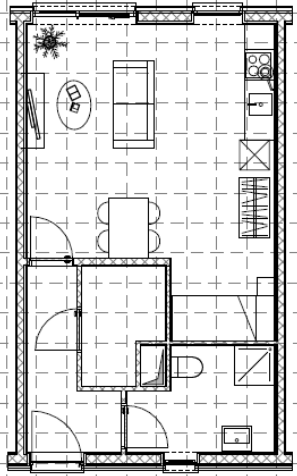
- _ Principe van aanbesteden
- _ Klassiek denkpatroon
- _ Cultuur
- _ Informatiedeling
- _ Technologie

Levensloopbestendig - Modulair

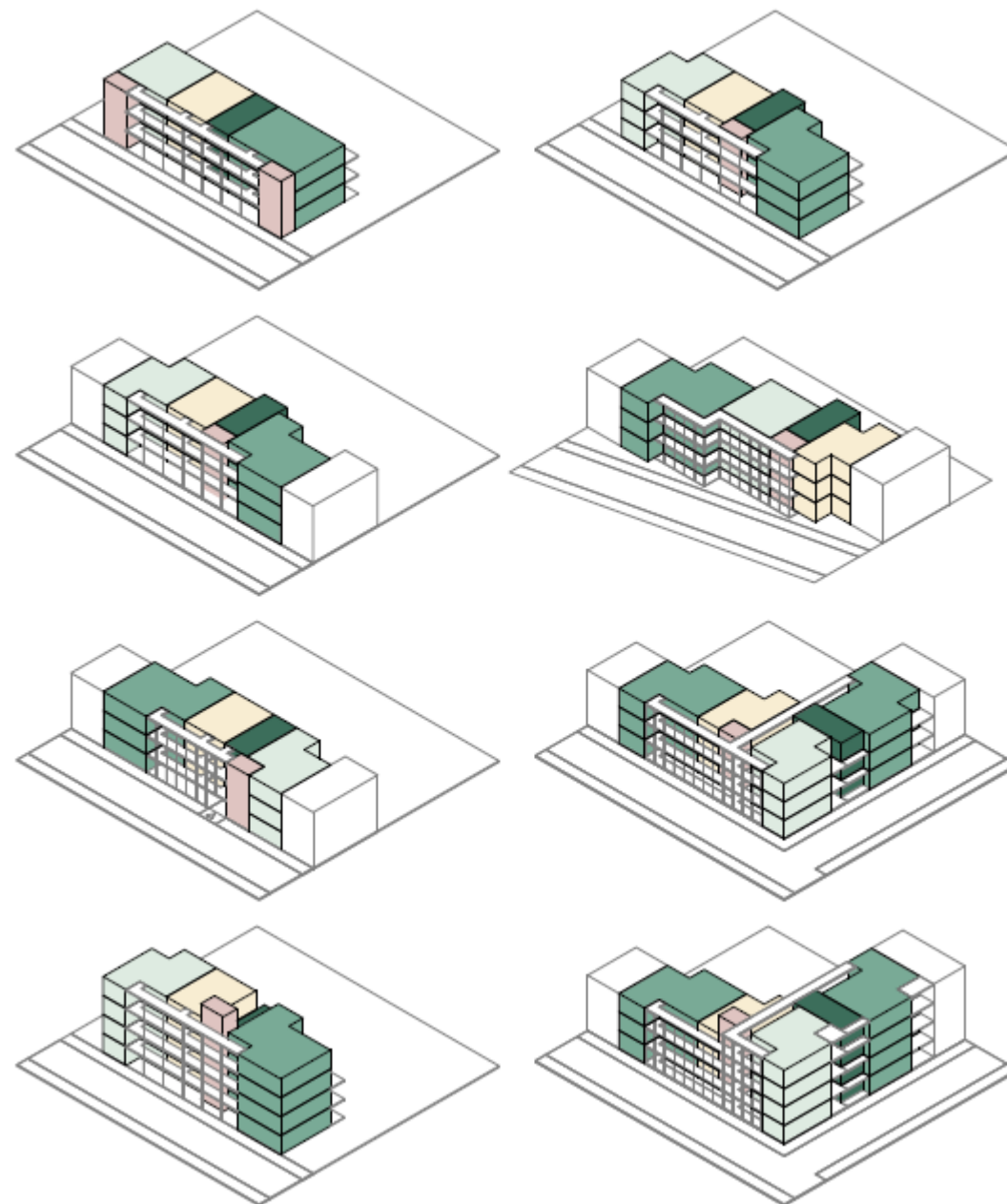
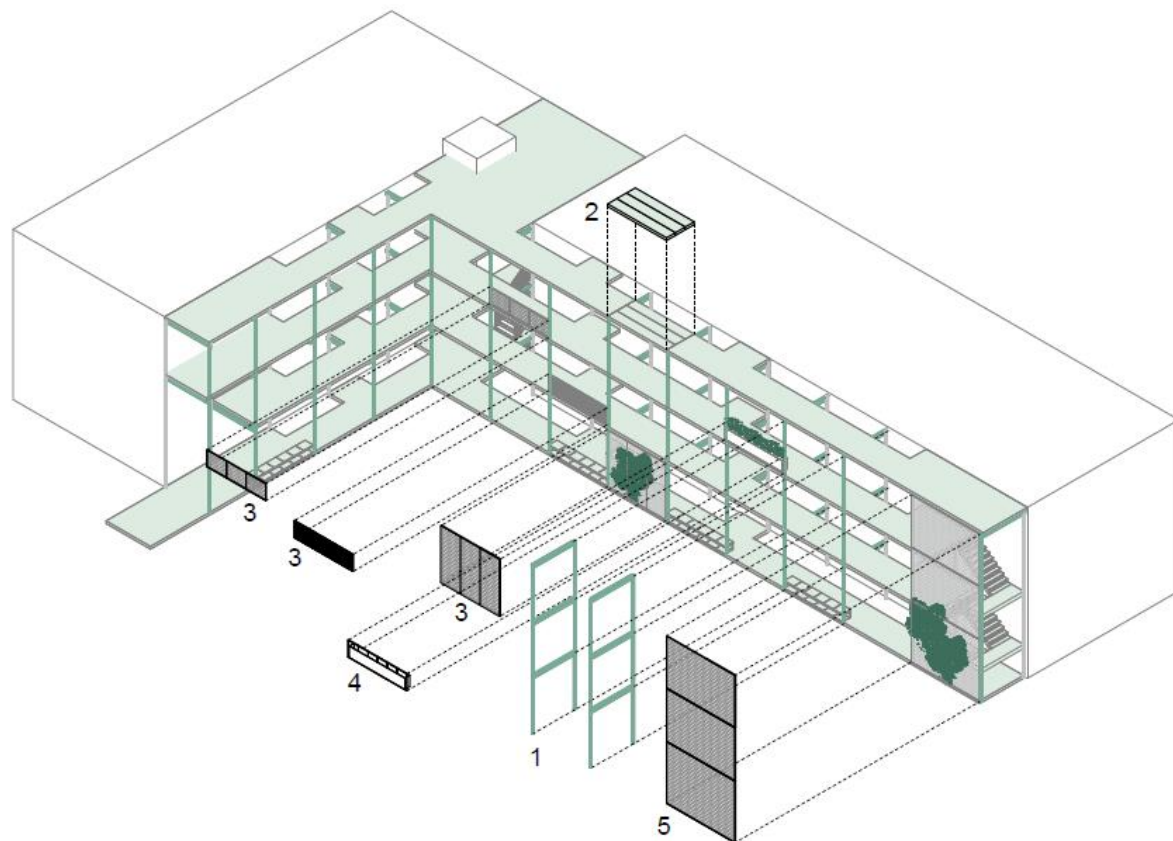
- _Modulaire opbouw 2D elem.
- _Max. standaardisatie
- _Grid van 60cm
- _Standaard bibliotheek
- _Schakelbaar
- _Circulair



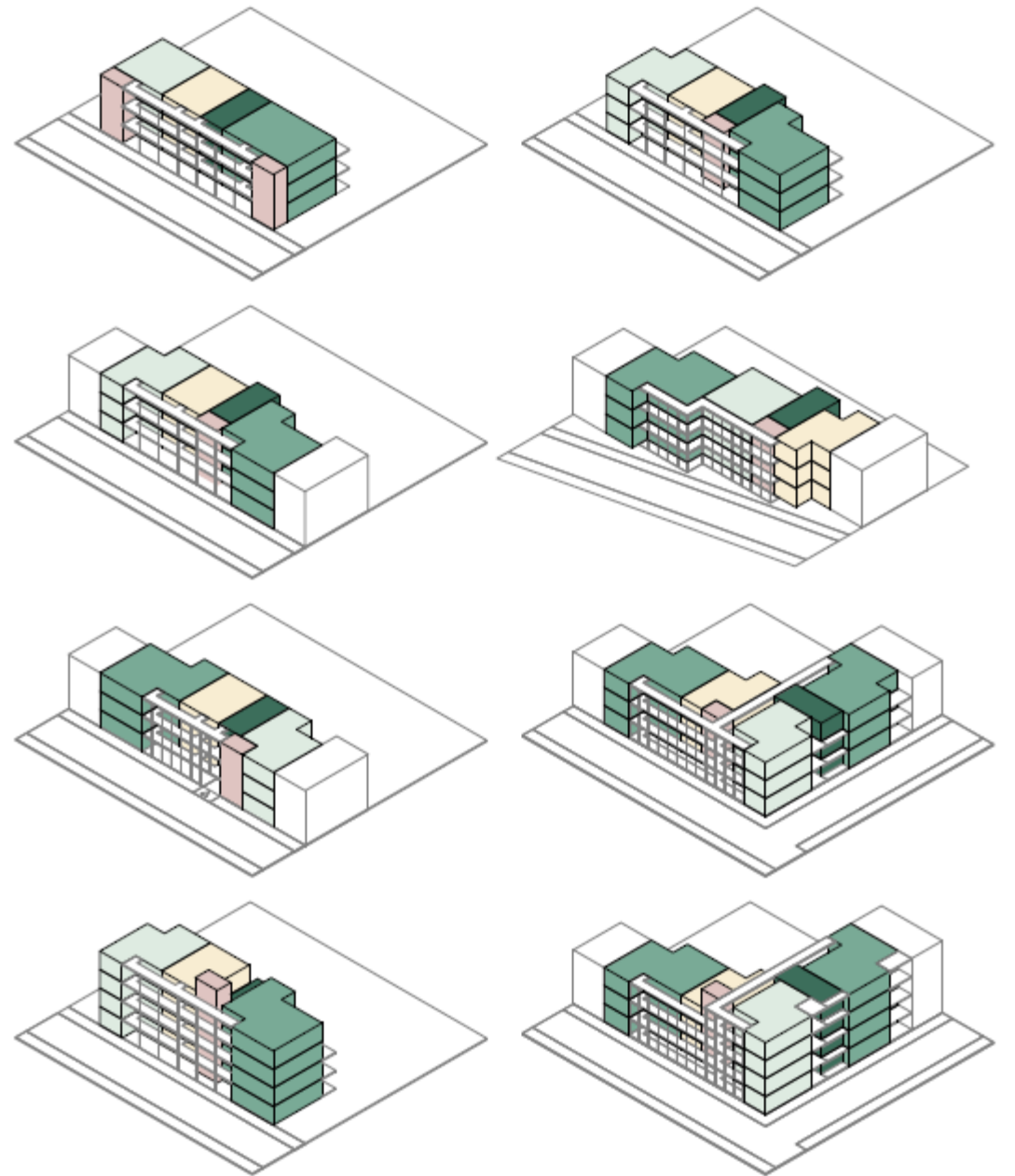
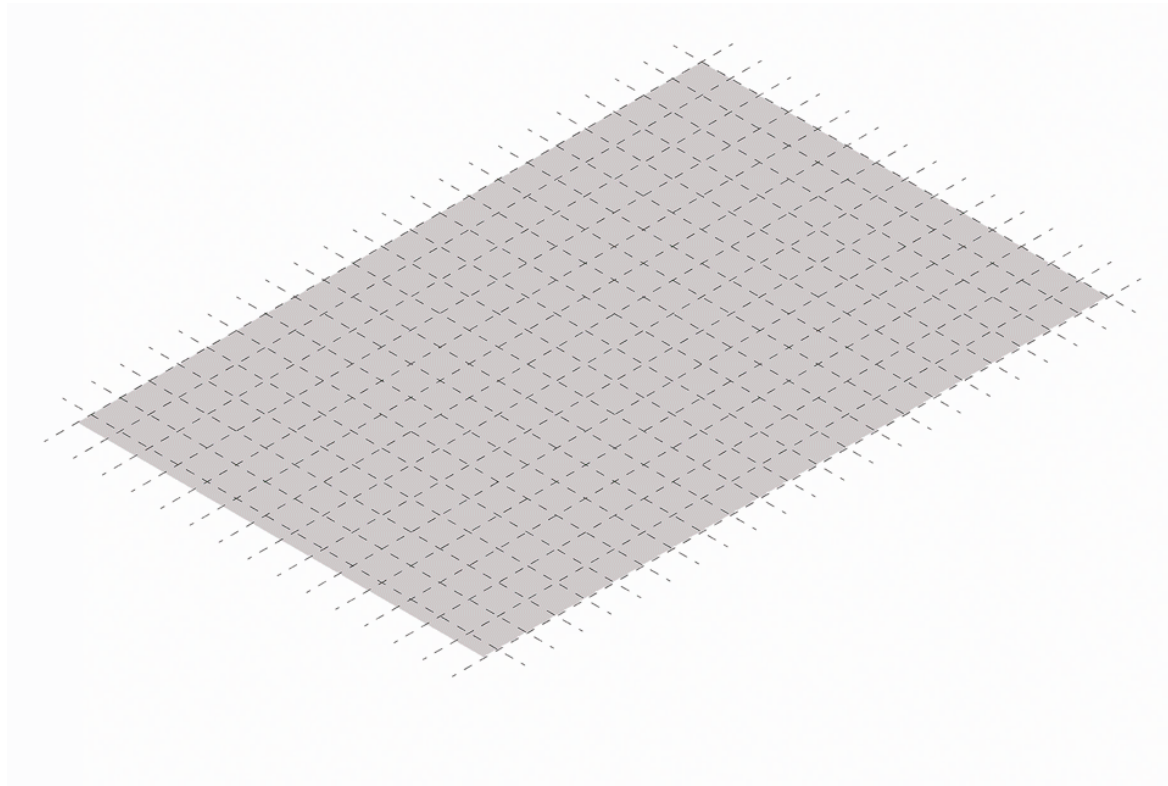
Levensloopbestendig - Modulair

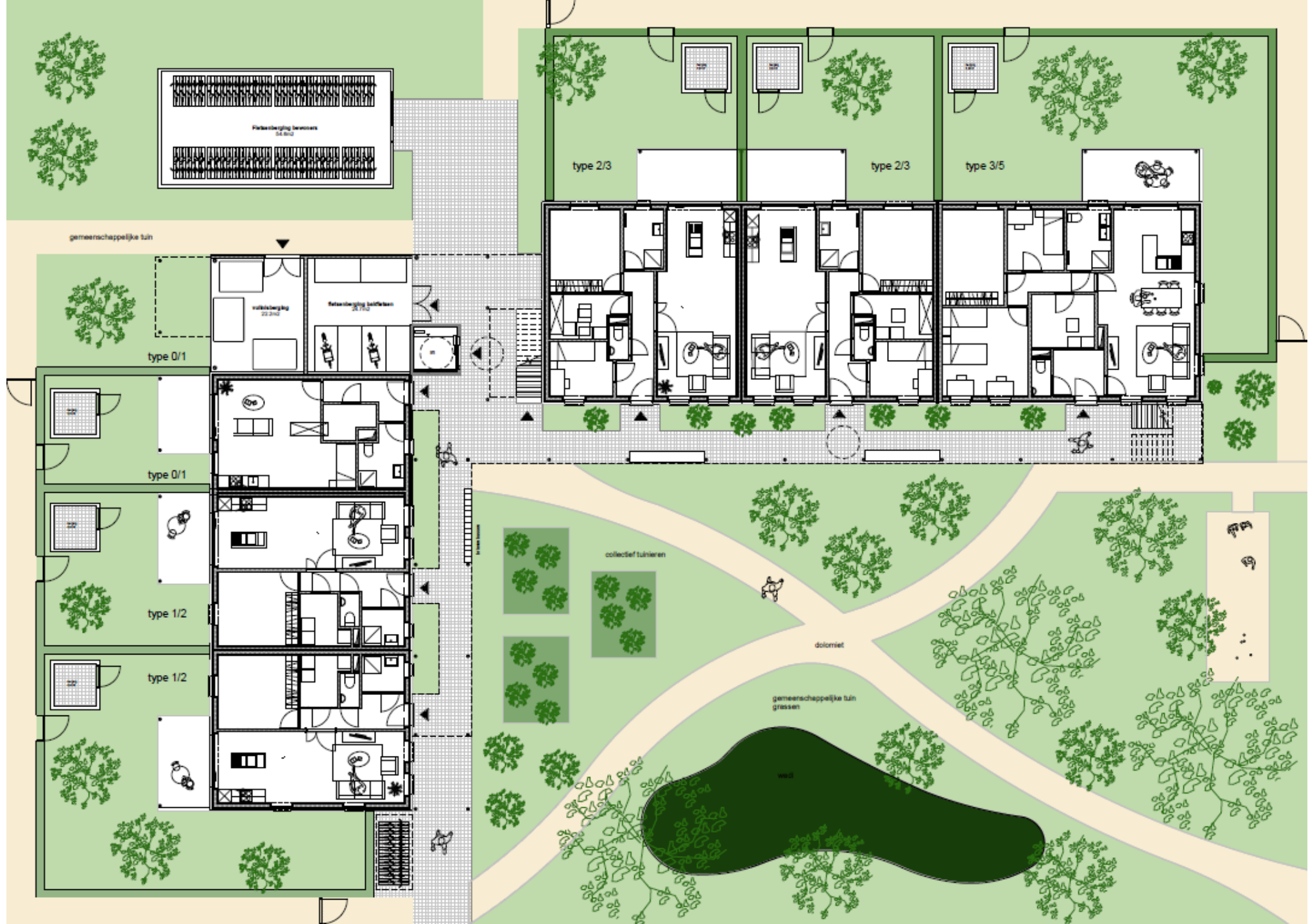


Levensloopbestendig - Modulair



Levensloopbestendig - Modulair













Standaardisatie

Buitenschrijnwerk

Raamafmetingen?



Standaardisatie

Energie

Welke energetische technieken voor dit type gebouw?



Standaardisatie

Sanitaire toestellen

Welke materialen? Welke
esthetische eisen?



Standaardisatie

Keukens

Welke keukenopstelling zijn
meest interessant?



Conclusies





Conclusies

_Samenwerking: essentieel voor het stroomlijnen van processen en transparant kennis te delen.



_Standaardisatie: kosten verlagen, de bouwtijd verkorten, kwaliteit garanderen door middel van herbruikbare ontwerpen en materialen.

Prototypes



Q&A?



Dethier

**Bouwgenoot
sinds 1947**